

2025 - 867

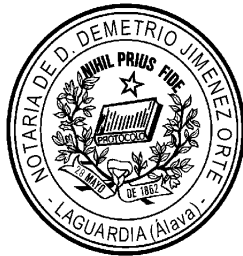
30/10/2025

Sarrerai/Entrada

Berantevillako Udala/Ayuntamiento de Berantevilla



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalategoitza.araba.eus/berantevilla/validacionDoc/?entidad=BERANTEVILLA>  
40144708b0201e06d4a07e91cd0a0b2a9



## EDICTO

DEMETRIO JIMENEZ ORTE

Notario.

AV. Diputación, nº 6, Laguardia (Álava).

01300 Laguardia (Álava).

**HAGO CONSTAR**

Que se está tramitando ante mí expediente para la inmatriculación de finca no inscrita, al amparo del artículo 203 de la Ley Hipotecaria.

**I. LOS PROMOTORES DEL EXPEDIENTE SON:**

**DON RAMON PERAL ANSOTEGUI**, mayor de edad con D.N.I. número 13.\*\*2.\*\*6-F.

**INTERVIENE** en nombre y representación, como mandatario verbal, de **DON JOSE LUIS LARRABEITI CRESPO**, mayor de edad con D.N.I 14.\*\*6.\*\*9-M.

El día once de septiembre de dos mil veinticinco y nº 1.075 de protocolo ha sido ratificada esta escritura por D. JOSE-LUIS LARRABEITI CRESPO, actuando en su propio nombre



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalarenegoliza.araba.eus/berantevilla/validacionDoc/?entidad=BERANTEVILLA>  
40144708b0201e06d4a07e91cd0a0b2a9

y derecho, ante el Notario de Estella-Lizarra,  
Don Ricardo Viana Ruiz,

**II. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA SEGÚN CATASTRO.**

**1.- URBANA.** Vivienda sita en Berantevilla (Álava), Calle Abajo, nº 21. Consta de planta baja, destinada a vivienda, trastero y uso agrícola y plantas primera y segunda, destinadas a vivienda. Se levanta sobre una parcela de 70,20 m2, que ocupa en su totalidad. El total de superficie construida entre todas las plantas es de 210,59 m2. Linda, mirando desde la calle de situación, Calle Abajo: derecha o viento Norte, parcela 469 del polígono 1, de Fidela Ansótegui Corcuera; izquierda, viento Sur, con parcela 471 del polígono 1, de M. Teresa Alonso Ogueta; fondo, viento Oeste, calle, y frente, viento Este, calle de situación.

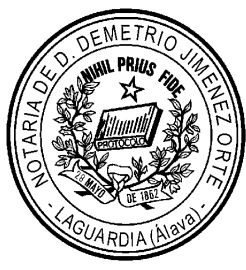
**REFERENCIA CATASTRAL:** Polígono 1, Parcela 470, edificio 1, unidades fiscales 1 y 2.

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita.

**TÍTULO:** Le pertenece a Don Jose Luis Iarrabeiti Crespo con carácter privativo por adjudicación de herencia otorgada al



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalenegoliza.araba.eus/berantevilla/validacionDoc/?entidad=BERANTEVILLA>  
40144708b0201e06d4a07e91cd0a0b2a9



fallecimiento de sus padres, Don Francisco Javier Larrabeiti Galindo y Doña María Beatriz Crespo Gamboa, autorizada por el Notario de Bilbao, Don José María Rueda Armengol, el día 22 de Julio de 2015, número de protocolo 1.319.

**III. FINALIDAD.** El promotor del expediente solicita la inmatriculación de finca no inscrita.

**IV.** Lo que pone en conocimiento de cualquier interesado, haciendo y que pueda comparecer en esta Notaria, examinar el expediente, hacer alegaciones y aportar pruebas escritas de su derecho durante el plazo de un mes a contar desde la publicación de este edicto.-----

Esta citación se realiza a quien pudiera interesar y particularmente a los titulares registrales citados y a sus herederos, sin que en la documentación aportada conste su identidad.-----

En Laguardia, a treinta de octubre de dos



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalarenegoliza.araba.eus/berantevilla/validacionDoc/?entidad=BERANTEVILLA>  
40144708b0201e06d4a07e91cd0a0b2a9

mil veinticinco.-----

El Notario: Demetrio Jiménez Orte